

## Etyek

87 990 000 HUF

Etyek LEGSZEBB PANORÁMÁJÁVAL RENDELKEZŐ BELTERÜLETI HÁZ  
ELADÓ!

A képek nem adják vissza azt a látványt, érzést, ami a valóság!  
Érdemes megnézni! Ritkaság!

Telek: 834m<sup>2</sup>  
Ház: 85 m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ☐ Téglá épület, beton födémmel, az aljzat szigetelt.
- ☐ Van garázs több autónak is
- ☐ A melléképületben van a gázkazán és egy vegyestüzelésű kazán
- ☐ Nagy és száraz borospince, csodás kőfallal
- ☐ CSOK+ ra alkalmas!

2022-ben Elvégzett felújítások:

- vízvezeték és csatornahálózat
- áramhálózat
- a padozatba hőszigetelés (hungarocell 10 cm) burkolás
- hőszigetelt, műanyag, új nyílászárók

Hétvégén és ünnepnapokon is felveszem a telefont, ha nem ér el  
visszahívom!

☐ Magánszállashelynek alkalmas, dézsa jakuzzi elhelyezhető. A  
borospince bejáratánál panorámaterasz grillező lehet.

☐ Etyek egész évben keresett hely!



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377737                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 834 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1973                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

