

48 000 000 HUF

Súlysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy egyszintes fafödémes nettó 71,7 m<sup>2</sup>-es családi ház.

A telken három ingatlan épül. A hirdetésben szereplő ingatlan az utolsó, megközelítőleg 400m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekterülettel.

Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Fa födém betoncseréppel
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Zúzottkőves út

Szigetelések:

- Padlón 12cm lépésálló
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 40.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare

377778

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

72 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

22 m<sup>2</sup>

Camere

5 Camere

Teren

400 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2024

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

