

Dunaharaszti Tópark Lakópark**239 000 000 HUF**

Dunaharaszti a Tópark Lakóparkban eladásra kínálunk egy 200 nm-es új építésű családi házat!

Nettó 161 nm alapterület + 34 nm garázs + 28 nm terasz, 894 nm telekterület, 249.000.000 Ft

1. LAKÁS BEOSZTÁSA:**Földszint:**

- konyha: 13 nm
- nappali + étkező: 46 nm
- fürdő: 5 nm
- fürdő: 10 nm
- wc: 2 nm
- wc: 1,5 nm
- szoba: 12 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 14 nm
- szoba: 21 nm
- közlekedő: 10 nm
- h.t.h.: 8 nm
- kamra: 5 nm
- + terasz: 28 nm
- + garázs: 34 nm

Műszaki Tartalom:

- Hőszivattyús fűtés (levegő-víz), mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés,
- főfalak 30 cm vastag égetett vázkerámia téglá,
- 15 cm grafitos hőszigetelés,
- elektromos redőny, szúnyoghálós,
- 2 állásos garázs,
- kerítés az utcafront felől lézer vágott, oldalt és hátul drót,
- teljes mértékben elektromos minden,
- a külső és a terasz burkolatok nem változtathatók a műszaki tartalomnak megfelelően kerülnek kialakításra,
- az ügyvédi költséget, a plusz amper igénylését a vételár ...

**Forster Tamás**
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378574
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m ²
Balcon/Terasă	28 m ²
Camere	5 Camere
Teren	894 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Beton
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

