

**Gyömrő Kastélydomb lakópark**

79 800 000 HUF

**KASTÉLYDOMB LAKÓPARK!**

Gyömrőn, exkluzív, sorompóval zárt lakóparkban kínálunk megvételre egy 2025-ben épülő, modern földszinti 76 m<sup>2</sup>-es lakást, amely saját kertkapcsolattal rendelkezik.

**Elrendezés:**

- Előszoba: 8,46 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali: 33,19 m<sup>2</sup>
- 2 hálószoba: 11,76 m<sup>2</sup>, 11,44 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba káddal és wc-vel: 6,4 m<sup>2</sup>
- Wc helyiség: 1,4 m<sup>2</sup>
- Közlekedők: 4,33 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 30-as téglából épül, melyre 15 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül.

A meleg vizet és fűtést, modern hőszivattyú biztosítja padlófűtés formájában.

Igény és lehetőség szerint a belső tér még alakítható.

Átadás: 2025.12.31-ig.

A nyugodt, biztonságos környezet mellett a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek a közelben, valamint gyors közlekedés az M4-es és M0-ás autópályákon keresztül.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban hívjon még ma!

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378635                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuintă (caramida) |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 200 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

