

Budapest VII. Cartier

30 900 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó üzlethelyiség Budapest VII. kerület, Rózsa utcában

Kiváló lehetőség vállalkozóknak!

Eladó egy 38 nm-es utcai bejáratos üzlethelyiség a VII. kerület egyik frekventált részén, a Rózsa utcában!

Az üzlethez tartozik egy 30 nm-es alagsori helyiség, amely közvetlenül az üzletből megközelíthető, így kiválóan alkalmas tárolásra, kiszolgáló helyiségnek, öltözőnek, mosókonyhának vagy étkezőnek.

A társasház 1936-ban épült, az üzlethelyiség pedig 8 éve teljes felújításon esett át, amelynek során:

- Gipszkartonozás, festés
- Burkolatok cseréje
- Villamos hálózat bővítése (3x25A)
- Kapcsolók, lámpák cseréje
- Fűtés és meleg víz: elektromos panelekkel és villanybojlerrel működik.
- Biztonság: Kamera- és riasztórendszer előkészítve (nincs az árban).

Jelenleg bérbe van adva, de március végén birtokba vehető!

Per és tehermentes az ingatlan!

Befektetési lehetőségként is kiváló hiszen érték álló sőt folyamatos az ingatlanok értékének emelkedése !

160-200 ezer forint között bérbeadható havonta!

Lokáció és közlekedés

...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare

378867

Tip

Vânzare - SEDIU

Suprafața

68 m²

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc public

An construcție

1936

Orientare

Est

Înălțime interioară

2.8 m

Costuri comune

20400 HUF

VÂNZARE

