

## Fót Fótan eladó 6 lakásos családi ház

199 000 000 HUF

## CSALÁDI HÁZBAN 6 FELÚJÍTOTT LAKÁS!!!

Budapesttől 4 km-re, KERTVÁROSI, CSENDES környezetben, egy 440 nm-es telken, teljes közmű ellátottsággal, 6 LAKÁSOS családi ház eladó. Az épület 1973-ban épült és 2019-től 2022-ig teljes átépítésen, korszerűsítésen, felújításon esett át. A 6 lakás újszerű állapotban van. Amerikai konyhás + nappali, hálósobás lakások almérővel felszereltek. Az ingatlanokat jelenleg is bérlők lakják.

- szuterén lakások: 39.42 m2, 39.42 m2
- földszinti lakások: 35.32 m2, 37.57 m2
- tetőtéri lakások: 37.36 m2, 34.92 m2

A ház további jellemzői:

- 6 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ
- PER- és TEHERMENTES
- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- földem: vasbeton
- tető: cserép
- falazat: 38-as téglá + 15 cm szigetelés
- terasz
- minden szoba világos
- zuhanyzós fürdőszobák
- puffertartály (500 liter)
- padlófűtés
- minden lakásban klíma
- műanyag nyílászárók (redőnnel felszerelve)

Parkolás: a telken felszíni parkolók ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378935                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 271 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 3 m²                     |
| Camere              | 12 Camere                |
| Teren               | 440 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2021                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

