

**Budapest II. Cartier**

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!

1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
2. LAKÁS: földszint, 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal mindkettő.  
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

**EMELETI LAKÁS:**

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

**FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:**

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban  
Akár bérlővel - bejáratott ügyfélkörrel  
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.  
KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

Identificare	379217
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	128 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1978
Orientare	Sud Vest
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

