

## Budapest VII. Cartier

79 900 000 HUF

A KELETI PÁLYAUDVAR közelében eladásra kínálok egy 78 nm-es ,  
2. emeleti ,  
3 szobás , ERKÉLYES lakást, amely a Thököly úton található.

A lakótér : 2 hálószoba , - nappali, -konyha és fürdőszoba, mely  
körbejárható ,a szobák külön és egyben is nyílnak.

Az ingatlan műszakilag teljes felújításra került..

- víz és villanyhálózat cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- ablaküvegek cseréje hő és hangszigetelt üvegekre
- fürdőszoba teljes felújítása ( mosó és szárítógép helye kiépítve)
- konyha kialakításra került csempézéssel, víz és áram kiállással

A fűtést és melegvizet új kondenzációs gázkazán biztosítja !

Jó lakóközösség és rendezett lépcsőház. AIRBNB engedélyezett a házban

Ajánlom családoknak vagy akár befektetés céljára !!

Kiváló lokáció és közlekedés: pár perc séta Keleti pályaudvar, Garay Center, Aréna, Városliget !!



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379700
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1947
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

