

## Kistarcsa Fenyvesliget

76 900 000 HUF

Családbarát otthon kerttel és fedett terasszal – nyugodt, meghitt környezetben!

Eladó egy földszintes, tehermentes sorház jellegű lakás, amely ideális választás családok számára, akik egy csendes, biztonságos és barátságos környezetben szeretnék otthonot teremteni. Saját kerttel rendelkező ingatlan könnyű szerkezettel rendelkezik, tökéletes hely gyermekek számára, és kiváló lehetőséget biztosít családi összejövetelekhez is.

Nincs emelet a lakás felett, így a ház teljes egészében a nyugalmat és a kényelmet szolgálja.

A lakás főbb jellemzői:

76 m<sup>2</sup> lakótér – kényelmes elosztás, praktikus kialakítás

107 m<sup>2</sup> saját kert – tökéletes családoknak, kerti pihenőhelynek vagy kis játszótérnek

saját parkolóhely – biztonságos és kényelmes parkolás

Keleti tájolás – világos, napfényes otthon

23 m<sup>2</sup> fedett, burkolt terasz – családi reggelik, pihenés és baráti beszélgetések helyszíne

Modern és kényelmes felszereltség:

Egyedi mérőórák – pontos és szabályozható fogyasztás (villany, víz, gáz)

BAXI gázkazán – hatékony és gazdaságos fűtés, melegvíz-ellátás

Műanyag nyílászárók redőnnel és ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 379809             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 86 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 23 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 Camere           |
| Teren               | 107 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Roman              |
| Structură           | Structura usoara   |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| Ultimul etaj        | Da                 |
| An construcție      | 2019               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |
| Costuri comune      | 10560 HUF          |
| Duplex              | Nu                 |

VÂNZARE

