

**Budapest VII. Cartier**

66 900 000 HUF

VÁROSLIGETNÉL KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ LIFTES HÁZBAN, 2 SZOBÁS, JÓL KARBAN TARTOTT, 60 nm alapterületű LAKÁS ELADÓ!

**A TÁRSASHÁZ**

Az ingatlan egy négy emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el, csendes, jó lakóközösségű épületben. Az épület karbantartása folyamatos, rendezett anyagi háttárral rendelkezik, kitűnő állapotban van.

**A LAKÁS**

ELŐSZOBA, 2 SZOBA, TÁGAS, ABLAKOS KONYHA, KÁDAS FÜRDŐSZOBA, KÜLÖN WC ÉS KAMRA elrendezésű. A szobák utcai-, míg a konyha udvari nézetűek. A két VILÁGOS SZOBA egymásból és külön is nyílik. A kádas fürdőszobában elhelyezett villanybojler biztosítja a meleg víz ellátást, míg a fűtés gázüzemű cserépkályhával és konvektorral történik, újonnan bélelt kéményekbe kötve. Minden külső NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉLVE!

A szobákban jó állapotú, eredeti fa parketta, a többi helyiségben szintén jó állapotú hideg burkolat van. Minden helyiség frissen festve.

Az ingatlan, per.- teher.- és igénymentes, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

Elrendezése lehetővé teszi akár két kis lakás kialakítását is, ezért ajánlom befektetőknek is.

...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379849
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

