

Budapest IX. Cartier

75 900 000 HUF

Eladó egy MODERN, 2. emeleti, 34 nm-es stúdiólakás 7 nm-es terasszal a 2020-ban épült, elegáns Allure Residence-ben!

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, keleti tájolású, ezért rendkívül világos és csendes is, mivel a belső kertre néz.

Az épület földszintjén számos üzlet található, többek között Rossmann, gyógyszertár, Spar, kávézó és egy 0-24 órás konditerem is.

A lakás PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, gépesített konyhabútorral van felszerelve, amely a vételár részét képezi! A hangszigetelt nyílászárók motoros redőnnel és szúnyoghálóval rendelkeznek, továbbá hűtő-fűtő klímaberendezés is beszerelésre került. A berendezés nagy része szintén benne van az árban!

Az épületben mélygarázs, tárolóhelyiségek és külön kerékpártároló is elérhető. Ideális választás befektetésnek, hiszen a 9.kerület egy igen dinamikus fejlődő részén található az ingatlan.

Fűtés: Átalánydíj 5600 Ft, amely 23-24 fokos hőmérsékletet biztosít télen.

Közös költség: 14.000 Ft

Kiváló közlekedés: A közelben található a 2-es, 24-es, 51-es villamosok, valamint a 23-as, 54-es és 55-ös buszok megállói. A belváros ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380067
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

