

**Göd**

69 000 000 HUF

Felsőgöd csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó egy 115 nm nettó lakóterülettel (+38 nm-es szerelőaknás garázs, +9 nm-es tároló, + 5 nm terasz) rendelkező 1.emeleti téglalakás, egy 3 lakásos társasházban. A közös tulajdonú telek 557 nm-es, ennek a 404/1000-ed tulajdoni hányada (225 nm) is a vételár része. Az ingatlan 4 szobás, és duplakomfortossá tehető, ha a külön toalett melletti jelenleg gardróbként funkcionáló rész épített zuhanyzót kap.

A fűtést a gázcirkón kívül 2 inverteres klíma, és kandalló is biztosíthatja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

További előnyei:

- az összes közmű külön mérőórával rendelkezik
- éjszakai áram biztosítja a kedvezőbb közműszámlát
- 32 nm-es, teraszkapcsolatos, világos nappali
- külön étkező
- kamra
- nincs közös költség
- kiváló közlekedés, a vasútállomás pár perc sétával elérhető (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik, a gyorsított járat is megáll itt)
- közelben M2 autópálya felhajtója, régi 2 út
- közelben iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, közért
- kikapcsolódásra a Duna melletti bicikliút nyújt lehetőséget, vagy a ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380110
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Teren	557 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

