

## Csatár

16 000 000 HUF

Zalaegerszegtől 9 km-re, Csatár átmenő forgalomtól mentes  
ZSÁKUTCÁJÁBAN, 60 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

Írányára: 16.000.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- 60 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 1 szobának, egy konyhának, egy kamrának, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőnek.
- Szerves részét képezi a családi háznak a 3 helyiségből álló melléképület.
- Nyílászárói 1 műanyag kivételével fa nyílászárók, fűtéséért gázkonvektorok és kályha gondoskodik.
- A családi ház vegyes falazatú, (tömés és téglá) stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.
- Az épület összközműves, vezetékes víz, áram, gáz és csatornacsatlakozás található az ingatlanban.
- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

Az 1700 m<sup>2</sup>-es körbekerített, sík területen barack, alma, körte, meggy és cseresznye hasznait élvezheti új tulajdonosa.

Csatár egy csendes, nyugodt település, Zalaegerszeg cca. 12 ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380191                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 1700 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1953                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

