

## Szombathely Csendes környezetben

99 990 000 HUF

Szombathely herényi városrészén, magánútról megközelíthető 2017-ben, magas műszaki tartalommal épült családi ház várja új lakóit. Különlegessége, hogy akár a nagyiék is költözhetnek. Külön nagy teraszról megközelíthető nappali-konyha, hálószoba, fürdő, wc elrendezésű, 38 m<sup>2</sup>-es kis ház külön megvásárolható. A hirdetésben szereplő ház 111 m<sup>2</sup> nagyságú, három hálószobával rendelkezik. Kettő gardrób is kapcsolódik a szobákhoz. Nappalija tágas, nyugati tájolásának köszönhetően rendkívül világos. Konyhája kényelmét kamra szolgálja. Nagy méretű háztartási helyiségben található a lakás gépészete. A ház Silka falazó elemekből épült. Homlokzatára 2x12.5 cm multipor szigetelés, az aljzatba 3x5 cm lépésálló szigetelés, a födémre 2x20 cm szigetelés került. Energetikai szempontból kiváló az épület. Nyílászárói három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok, alumínium redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. A tető Terran betoncsereppel fedett. A tetőre 15 kw teljesítményű napelemet szereltek, amely az ingatlan teljes villamos energia igényén kívül, a fűtést is ellátja. A helyiségek klímája külön termosztátokkal szabályozhatók. A hálószobákban falfűtés, a nappaliba fal -és padlófűtés, a ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380583                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 111 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2017                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

### VÂNZARE

