

## Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m<sup>2</sup>-es telken, 827 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladók!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>

-Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>

-Beltéri ajtók: 50.000.Ft./db

-Füüdőkád: 50.000.- Ft.-

-Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380630
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	827 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

