

**Budapest VIII. Cartier**

240 000 000 HUF

**KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!**

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!  
Képzeld el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- ☐ Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában
- ☐ AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés
- ☐ Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- ☐ Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380903                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 156 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 5 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1909                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.3 m                         |
| Costuri comune      | 45000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

