

## Zalaegerszeg Első emeleti, erkélyes, szép lakás!

36 800 000 HUF

!!Első emeleti, erkélyes, 2 szobás lakás!!

Zalaegerszeg, Landerhegy városrészén vált eladóvá ez a 60 m<sup>2</sup> - es, ELSŐ EMELETI, 2 szobás, felújított, költözhető lakás !

A világos lakásban kedvező elosztásának köszönhetően találunk 2 nagy szobát - az egyikből a 4 m<sup>2</sup>-es erkélyre sétálhatunk ki, egy kamraszekrénnel rendelkező konyhát, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, valamint egy külön helyiségben található toalettet.

A dél-keleti tájolású ingatlan jó állapotnak, praktikus vonásoknak és kedvező elhelyezkedésnek örvend ↓

- A fiatalos lakás hálózatai NEM eredeti állapotúak, 6 éve korszerűsítve lettek
- Nyílászárói szintén cserén estek át, jó minőségű, műanyag ablakok
- Hideg és meleg burkolatai szintén megújultak, jó állapotúak, még sok évig használhatók
- Melegvíz ellátásáért és melegéért egyaránt egyedi mérővel felszerelt házközponti fűtés felel, lapradiátor hőleadókkal
- Az otthon egy jó állapotú, 4 emeletes épületben található. Nyílászárói műanyagra lettek cserélve, valamint tetejének szigetelése is megtörtént.

Parkolni a 12 lakásnak otthont adó épület előtt és mögött ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381001                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1972                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 33000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

