

## Vonyarcvashegy

138 000 000 HUF

Vonyarcvashegyen, a 71-es út alatt egy csendes, üdülőövezeti utcában, kétgeneráció számára is alkalmas ikerház egyben eladó. A ház 1985-ben épült téglából, majd 2008-ban teljes felújításon esett át- tetőcsere, külső szigetelés, műanyag-szúnyogháló-s-redőnyös ablakok és külső műanyag ajtók kerültek beépítésre. Ekkor lett felújítva a 2 konyha és a 2 fürdőszoba is, ahol a vezetékek cseréje is megtörtént. A fűtés/hűtés megoldására 5 klíma lett beépítve 2015-ben. Gáz telken belül található, a házban kialakítható gázfűtés, cserépkályha vagy elektromos kandalló is. 2020 tavaszán a kerítést is átépítették, a bejáratokat megnövelték tolóajtókkal és a korábbi fsz-i teraszt, kibővítették nagy napozó/grillező terasszá. Az ikerház mindkét oldala 70-70 m2 hasznos lakótérből, plussz pincéből és napozó teraszból áll.

Mindkét félben található egy 15 m2 pince, a fsz-en konyha, mosdó és wc egyben, közlekedő és egy nagy kertre néző nappali, ahonnan azonnal kiléphetünk a napozó teraszra. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy társalgó lett kialakítva. Hálószobákból van kijárás az erkélyre.

Az ikerház bal oldala nyaraltatási céllal van használva, aki szeretné, tovább ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 381180              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 165 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 36 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 2 Camere        |
| Teren               | 519 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Renovat             |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Electric            |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1985                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |



**Forster Tamás**  
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

