

## Vác Alsóváros

39 500 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, negyedik emeleti, 43 m<sup>2</sup>-es, panel lakás!

A fűtést és a melegvizet a távhő biztosítja, belesik a "REZSIVÉDETT" kategóriába.

Klímának ki van építve a helye, az új Tulajdonos rakhat fel bármikor.

A fürdőszoba már fel lett újítva, ill. a főzőfülkét kibontották és amerikai konyhás nappalinak használták a képeken látható jelenlegi állapotában.

A szoba is elég nagy (22,2 m<sup>2</sup>), két bejárattal, így akár osztható, vagy hálófülke is leválasztható belőle.

Ha esetleg valaki szeretné a szobából kialakítható egy még nagyobb amerikai konyhás nappali is és a mostaniból lehet hálót és gardróbot csinálni.

A lakáshoz közös tároló tartozik, a közös költség 10000 Ft/hó.

A környéken a parkolás ingyenes.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet! (Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.)

Kis sétával ki tudunk menni a Ligeti tóhoz és a Duna-partra is.

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 381262                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 43 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Da                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Da                         |
| An construcție      | 1978                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 10000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

