

## Budapest VI. Cartier

145 000 000 HUF

TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN –  
PODMANICZKY UTCA (VI. KERÜLET, BELSŐ TERÉZVÁROS)

Álomotthon vagy kiemelkedő befektetés? Itt nem kell választanod!  
Eladásra kínálunk egy 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, prémium szinten  
felújított, teljesen bútorozott és gépesített lakást Budapest  
szívében, a VI. kerület legkeresettebb részén, a körúton belül, a  
Podmaniczky utca felújított szakaszán.

Főbb jellemzők:

- I. emeleti, csendes és világos lakás, ablakai mellékutcára és  
udvarra néznek
- 3 szoba: nappali, nagy háló, kisháló + amerikai konyha
- 2 fürdőszoba, 2 külön WC, tágas előtér és közlekedő
- Prémium burkolatok, szaniterek, modern design
- Teljes gépesítés: mosógép, szárítógép, mosogatógép, mikró, sütő,  
hűtő, TV
- 2 légkondi, infrasauna, sarokkád, sok beépített szekrény
- Saját mérőórák, gazdaságos gázcirkó fűtés (Ariston kazán)
- Biztonságos bejárat: 6 pontos zár, törhetetlen üveg
- Alacsony fenntartási költségek, közös költség: 25.000 Ft/hó

Lokáció:

- Belső Terézváros, körúton belül, igényes és tiszta környezet
- Közlekedés kiváló: ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 381308                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 2 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc<br>public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1960                             |
| Orientare           | Nord                             |
| Înălțime interioară | 2.9 m                            |
| Costuri comune      | 16000 HUF                        |
| Duplex              | Nu                               |

VÂNZARE

ELADÓ

## TELJES BERENDEZÉSSSEL ELADÓ LUXUS LAKÁS A BELVÁROSBAN

6.kerület- PODMANICZKY utca  
80 m<sup>2</sup>- 2+1 félszoba  
duplakomfortos  
irányár: 145.000.000,-

TELJES  
BÚTORZATTAL  
EGYÜTT ELADÓ.



Keressen  
bizalommal!

**+36 706033288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)