

## Szigetszentmárton Kossuth Lajos utca környéke

98 200 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON DUNA-PARTJÁTÓL 5 PERC SÉTÁRA ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY KÉTSZINTES, GARÁZSKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT!

Szigetszentmárton, központi részén, kertvárosi környezetben, eladóvá vált egy 170m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes, 3+2 félszobás, dupla komfortos családi ház, 25m<sup>2</sup> kertre néző terasszal, 771m<sup>2</sup> parkosított összközműves, bekerített telekkel, 14m<sup>2</sup> kerti szaletlivel, 12m<sup>2</sup> kerti szerszámtárolóval.

A kétszintes lakóház 2007-ben épült 30-as téglából, 5cm külső hőszigeteléssel, betonfödémrel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és ajtók. A terasz,- és a bejárati ajtó redőny elektromos, távirányítóval kintről is bezárható.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A ház kellemes hőmérsékletéről kombi gázcirkó vezérlésű központi fűtés gondoskodik, lapradiátoros hőleadókkal, megtekert fűtés csövekkel. Az épület fűtését 2db hűtő-fűtő klíma egészíti ki. A meleg víz ellátás a gázcirkó biztosítja.

A lakóház külső-belső festése, az új napfénytető felszerelése a vételár részét képezi!

A parkosított kert, grillezővel, bográcsozóval, 25m<sup>2</sup>, ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381951
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	771 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

