

**Budapest VIII. Cartier****42 900 000 HUF**

Eladó világos, csendes garzon a VIII. kerületben, a Ciprus utcában

Eladásra kínálunk egy 35 m<sup>2</sup>-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást Budapest VIII. kerületében, a Ciprus utcában. A lakás társasházon belüli elhelyezkedése miatt rendkívül csendes, kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetésnek is.

A nappali a szomszéd ház zöldellő kertjére néz, ami kellemes, nyugodt hangulatot áraszt, míg a hálószoba déli fekvésű és udvari nézetű, így egész nap napfényes és barátságos.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott:

2020-ban teljes villanyhálózat csere történt

2020-ban és 2022-ben a konvektorokat felújították

Bejárati ajtó csere is megtörtént

A társasházban 2017-ben tetőcsere zajlott le

A lakás per- és tehermentes!  
A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, könnyen elérhető a belváros, illetve több egyetem is.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget – hívjon most, és tekintse meg személyesen!

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382564

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

382564

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

35 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1910

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3.6 m

Costuri comune

14000 HUF

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

