

**Budapest XX. Cartier Kossuth Lajos.u.-Nagykőrösi út**
**110 000 000 HUF**
**CSOK+-RA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ ERZSÉBET KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

A XX. kerületben, Erzsébeten, családi házas, csendes mellék utcában ELADÓ, egy 125nm-es téglá építésű, családi ház, 540nm-es telken.

A ház, két lakást foglal magába, melyek egymástól teljesen elszeparálva, két külön bejáraton közelíthetőek meg. A homlokzatot 2016-ban beszigetelték, (10 cm hungarocell) és színezték.

Alsó szintről bővebben:

- 68 nm, helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, háló, fürdő, wc, gardrób.
- 2016-ban villanyhálózat felújítása
- 2016-ban radiátorok és kombi gázkazán felszerelése
- 2016-ban nyílászárók műanyagra cserélése, kivéve, hátsó bejárati ajtó.
- a vízmelegítést a kombi kazánon kívül, még egy bojler is ellátja.

Tetőtér:

- pár éve lett beépítve
- 50nm, helyiségei: folyosó, 2 háló szoba, amerikai konyhas nappali, fürdő+wc, gardrób

Az udvari kilátással rendelkező ingatlanhoz tartozik egy 540 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Emellett a 9 négyzetméteres terasz tovább növeli az otthon ...


**Forster Tamás**
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382683                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 125 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 9 m²                     |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 540 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1953                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

