

**Tököl József Attila utca környéke**

94 900 000 HUF

**TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!**

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó. A lakóteret egy 19 m<sup>2</sup>-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik kilátás. A tágas 670m<sup>2</sup>-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot fűdémzsigeteléssel, betoncserép fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382954                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 123 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 670 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

