zenith.gdn-ingatlan.hu

Dunaharaszti LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL,KERTITÓVAL!

239 000 000 HUF

Eladó Dunaharasztin egy impozáns 4 szobás dupla komfortos 135,47m2-es önálló családi ház 1023m2-es telekkel.

Épület jellemzői:

•Az ingatlan 2024-ben épült egyedi tervezéssel a tetőszerkezet beton gerendás beton födémmel készült 40 cm-es szigeteléssel. A homlokzati 15 cm-es, lábazati 15 cm-es, az aljzat 15 cm-es hőszigetelést kapott. A terasz 42m2-es.

•A fűtés: Hőszivattyús Hűtés-fűtés rendszer, minden helyiségben padlófűtés/hűtés és mennyezeti fűtés/hűtés. Helyiségeként külön hőfokvezérlés. Fischer légkondicionáló került a nappaliban felhelyezésre.

•Hőcserélős, friss levegőszellőztető rendszer.

•A műanyag nyílászárok automata alumínium rejtett redőnyökkel és szúnyoghálóval szereltek.

•A hálózat 3X25 amperrel betáppal rendelkezik, Napelem rendszer kiépítve. 19,5 kW + H tarifás mérővel.

•Biztonságot fokozza a kiépített riasztó és kamerarendszer.

•A parkosított térkövezett kertet fúrt kúttal ellátott elektromos öntözőrendszer locsolja.

•A gondozott kertben egy 15x4 méteres, LEDVILÁGÍTÁSSAL, vízeséssel ellátott 60m2-es medence, valamint 30 ...

Identificare	384736
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	137 m^2
Balcon/Terasă	42 m^2
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1023 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE