

## Budapest VI. Cartier

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal  
Írányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm  
-nappali 21.75nm  
-konyha-étkező 13.6nm  
-előtér 5.5nm  
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm  
-Szoba1---15.7nm  
-gardrób1-8.15nm  
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm  
-gardrób2-6.55nm  
-fürdőszoba2-5.05nm

-----  
Redukált alapterület: 101,35nm  
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.  
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés  
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú  
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

### FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.  
2017-2023 között lett kialakítva.  
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387267
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	559 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Da

VÂNZARE

