

## Szeged Szőreg csendes utcájában

149 000 000 HUF

SZŐREGEN ELADÓ HANGULATOS, KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL

Megnézed – és megszereted!

Szőreg csendes, nyugodt részén várja új tulajdonosát ez a 1991-ben épült, meleg hangulatú, kétszintes családi ház, tágas, 254 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel, nagy telekkel és rengeteg lehetőséggel.

A ház jellemzői:

Az alsó szinten egy tágas, amerikai konyhás nappali fogad, ahol a búboskemenca nemcsak hangulatos dísz, de akár a fűtést is biztosíthatja.

Itt kapott helyet továbbá egy háromágyas vendégszoba saját fürdővel (hivatalos szálláshelyként bejegyezve), egy dolgozószoba, valamint egy kertkapcsolatos második konyha, kamra, mosókonyha, pincelejáró és garázs is.

A házhoz egy kéthelyiséges, száraz pince tartozik.

A műhely-kazánházban vegyestüzelésű és új kondenzációs gázkazán is megtalálható, így a fűtés többféle módon megoldható. Mind az utcafronton, mind az udvar felől kényelmes teraszok teszik teljessé a pihenést.

Az emeleti szinten galériás előtér, tágas nappali, két hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba (300 literes puffertartállyal) és gardrób található.

A szobákhoz erkély is tartozik, ahonnan gyönyörű ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389159
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	127 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	2638 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1991
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

