# zenith.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XXII. Cartier

187 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN (187.900.000 FT.-ért)
CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m2-es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m2-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes ikerházat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1996-ban tégla falazattal épült. Az 1147m2-es telken egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel. A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati megosztási szerződéssel.
A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.
Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros hőleadókkal kiépítve.
Jelenleg az emeleten két szoba összenyírásra került, ami igény szerint kis átalakítással két külön szobává alakítható vissza, ahogyan az alaprajzon is látható.

Helyiségei:
- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m2), zuhanyzó+WC(2,72m2), nappali(27,95m2), ...

| | |
|---|---|
| Identificare | 389813 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafaţa | 240 m² |
| Balcon/Terasă | 32 m² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 826 m² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1996 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

**Forster Tamás**
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu


VÂNZARE