

## Székesfehérvár Öreghegyen

358 000 000 HUF

Egyedülálló befektetési lehetőség Öreghegyen – prémium adottságokkal

H-004691. Öreghegy csendes, értékálló környezetében kínálunk megvételre egy 1550 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő, kétszintes, 282m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, masszív szerkezetű családi házat, amely a 1960-as években épült vastag téglafalazattal, az épület folyamatosan karbantartott, újított – kiváló alap egy prémium fejlesztéshez.

Lokáció: Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi de, csendes utcában.

Ingatlan főbb paraméterei:

- Nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- Pince vizesblokkal (wellness, fitness, kiszolgáló funkciókra is alkalmas)
- Stabil, időtálló szerkezet, felújított fűtésrendszer
- napelem és napkollektor (alacsony rezsi)
- klíma, riasztó, öntözőrendszer

Kiemelkedő befektetési értéket növelő extrák:

- Saját beltéri, fedett jégpálya – ritka, egyedülálló adottság
- Kültéri úszómedence
- Kerti tó
- Parkosított, nagyméretű kert

Az ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 390878                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 282 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 90 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 5 + 1 Camere             |
| Teren              | 1550 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1963                     |

VÂNZARE

