

## Sárszentmihály

29 500 000 HUF

Vh-004729. Sárszentmihályon, a Fő úton 80m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház 2197m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1960-as években épült vályogtégglából, fafödémekkel és cserép tetőfedéssel. A későbbiekben a ház alapterülete hozzáépítéssel bővítve lett hagyományos (kisméretű) téglából.

A ház összközműves, erősen felújítandó állapotú. A nyílászárók egy része, több helyiség burkolatja, a víz,-és villanyvezetékek eredeti állapotúak. A tetőszerkezet részlegesen újított. A villanyhálózat bővítésre került (3x10A).

Jelenleg fűtése nem megoldott, eredetileg gázkonvektorok, illetve kandalló biztosította a meleget. A melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 80m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előtér, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 szoba és egy félszoba került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy melléképület is.

A telek 2197m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Található rajta egy ásott kút és több gyümölcsfa is. Utcafrontja: 22 méter.

Eladási irányár: 29,5 M Ft

Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392495
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	2197 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

