

## Budapest XIV. Cartier Egressy útnál

61 000 000 HUF

Zuglóban, az Egressy útnál – a Stefánia út és a Városliget, Puskás Stadion közelében eladó egy világos, újszerű lakás!

XIV. kerület kedvelt részén, a Puskás Stadiontól pár perc sétára kínálok megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, amerikai konyhás, 3. emeleti (liftes nélküli) franciaerkelyes téglalakást.

Amiért szerethető: • napfényes, nyugodt, utcai kilátás

• modern, 2003-ban épült, 3 szintes sarokház

• újszerű állapot

• klímával felszerelt

• saját gázkazán (cirkó fűtés)

• alacsony fenntartási költség

Közös költség: 8.500 Ft/hó

Rezsi: kb. 15.000 Ft/hó

Méret: 38 m<sup>2</sup>

3. emelet / lift nincs

A lakás jelenleg egy légterű, de igény esetén hálórész

leválasztható, így akár nappali + hálós kialakítás is megvalósítható.

1es villamos, M2 metró pár perc alatt elérhető



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393141
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2003
Costuri comune	8500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

