

## Budapest IV. Cartier Liszt Ferenc utca

51 990 000 HUF

Eladó lakás a IV. kerületben, a Liszt Ferenc utcában, a Metrodom Panoráma lakópark szomszédságában!

Kiváló lehetőség befektetőknek és saját otthonot keresőknek egyaránt!

Budapest IV. kerületének közkedvelt, folyamatosan fejlődő részén, a Liszt Ferenc utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, déli fekvésű, napfényes és világos lakást.

Az ingatlan jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így akár fiatal pároknak vagy kiadásban gondolkodóknak is ideális választás lehet. A lakás felújítandó állapotú, ami kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa saját igényei és stílusa szerint alakítsa ki álmai otthonát. A déli tájolásnak köszönhetően egész nap világos, barátságos hangulatú terekkel rendelkezik.

A környék csendes, rendezett, mégis minden elérhető karnyújtásnyira:

- kiváló tömegközlekedés
- bevásárlási lehetőségek
- iskola, óvoda, egészségügyi intézmények
- parkok és zöldterületek

Az infrastruktúra és ellátottság kimagasló, így a mindennapi élet kényelmesen és gördülékenyen megoldható.

Ha egy jó adottságú, ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393190                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 37 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 18500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

