

Érd

130 000 000 HUF

Érd-Parkvárosban eladó PANORÁMÁS családi ház

Parkváros egyik egyedi hangulatú, csendes utcájában ritkán kerül piacra ilyen adottságú, panorámás telek. Az utca alacsony forgalmú, így a mindennapokat a nyugodt kertvárosi környezet határozza meg, miközben a városi infrastruktúra és Budapest is könnyen elérhető.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik hosszú távra tervezhető, saját igények szerint alakítható otthont keresnek.

Főbb adatok

Telek: 967 nm - parkosított kerttel és szép panorámával

Lakóterület: 190 nm (bruttó 219 nm)

Elrendezés: 5 szoba, duplakomfort

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

Fedett gépkocsibeálló: 2 autó számára

Értékek:

Első szint: 20 nm-es tágas terasz nyílik, ahonnan örök panoráma tárul a környékre.

Tetőtér: 5 nm-es terasz kapott helyet, amely újabb kilátópontként szolgál.

Pinceszint: a kertre néző részen akár szaunával és közösségi térrel kialakított pihenőszint is létrehozható.

Műszaki jellemzők

Fűtés: gázkazán és vegyestüzelésű kazán

A ház átalakítással és felújítással ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393403                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 219 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 967 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

