

## Biatorbágy Természetközeli modern

85 900 000 HUF

PANORÁMÁS, KIVÁLÓ OTTHON BIATORBÁGYON - TERMÉSZET KÖZELÉBEN, MÉGIS MINDENHEZ KÖZEL!

Biatorbágy egyik legkedveltebb, nyugodt részén, az Iharosban kínálunk megvételre egy igazán hangulatos, világos tetőtéri lakást, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a híres Viaduktra - egy látvány, ami minden nap élményt ad.

Egy mindössze háromlakásos társasház legfelső szintjén található ez a 2013-ban a tetőtérben kialakított, újszerű állapotú otthon, amely ideális választás pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Lakás jellemzői:

bruttó 96 m<sup>2</sup> / nettó 74 m<sup>2</sup>  
tágas amerikai konyhás nappali  
2 külön nyíló hálószoba  
fürdőszoba + külön WC  
praktikus gardrób  
kiváló elosztás, élhető terek

A lakás egész nap fényárban úszik, barátságos hangulatú, azonnal költözhető állapotban van.

Modern műszaki megoldások:

4 db korszerű, WIFI vezérelhető DAIKIN klíma (hűtés-fűtés)  
energiatakarékos működés  
okosbojler a melegvízhez  
kedvezményes H tarifa → alacsony rezsi

Saját, telken belüli gépkocsi beálló tartozik a lakáshoz - benne ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394218                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 96 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | YTONG (BCA)                   |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2006                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

