

## Budapest XII. Cartier

119 000 000 HUF

Alakítsd saját ízlésedre Buda egyik legjobb lokációjában!  
A XII. kerület szívében, a Városmajor utca kiváló részén, a Déli pályaudvar közelében kínálunk egy 81 m<sup>2</sup>-es, remek adottságú, felújítandó lakást, amely igazi lehetőség mind otthonteremtésre, mind befektetésre.

A lehetőség benne van:

Jelenleg: nappali + hall + külön szoba

Könnyedén 3 szobássá alakítható

Ablakos, külön konyha - extra szoba kialakításának lehetőségével

Zárt erkély, kertre és utcára néző, világos terek

Alapok adottak:

Liftes, rendezett társasház, 3. emelet

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Két vízóra

Klíma, fa parketta, műanyag nyílászárók

Lokáció, ami önmagában érték:

A környék a Krisztinaváros és a Városmajor közvetlen közelében helyezkedik el - tökéletes egyensúly városi kényelem és zöld környezet között.

Pár perc sétára minden: közlekedés, üzletek, kávézók, szolgáltatások.

A MOM Park és a Mammut Bevásárlóközpont gyorsan elérhető, míg a természet szerelmeseinek a Normafa kínál feltöltődést.

Miért érdemes megnézni?

Mert ritka az ilyen adottságú lakás ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 394250                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața           | 81 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Necesită renovare                      |
| Structură           | Jaluzele                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Înălțime interioară | 2.8 m                                  |
| Costuri comune      | 37000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

