

## Lepsény központhoz közel

105 000 000 HUF

Vh-004782. Lepsényben csendes, rendezett utcában, a patak mentén 115m<sup>2</sup>-es, nappali +3 hálószobás elrendezésű, önálló családi ház 1877m<sup>2</sup>-es telekterülettel, duplagarázzsal eladó!

A ház megfelelő műszaki paramétereknek megfelelően 2007-ben épült Porotherm 30-as falazattal, szintén téglabelső válaszfalakkal, fagerendás födémmel, kőzetgyapot födémzsigeteléssel, cserépborítású sátozottóval, 8 cm vastagságú homlokzati szigeteléssel, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókkal, melyek redőnyel és szúnyoghálóval ellátottak. Az elmúlt évek során a beltéri ajtók és pár helyiség burkolatai cserélve lettek.

A fűtést gázkazán biztosítja padlófűtéssel, a hálószobákban pedig radiátoros hőleadással. A kellemes komfortérzetről 1 db hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Villanyhálózat: 32 A kapacitású.

Elosztását tekintve 115m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előszoba, vendég WC, nappali-étkező, konyha, kamra, 3 hálószoba és beépített terasz lett kialakítva.

A ház mellett található egy ~50m<sup>2</sup>-es duplagarázs és tároló helyiség is, mely fa könnyűszerkezetes technológiával épült homlokzati és födémzsigeteléssel.

A telek 1877m<sup>2</sup>, részben ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394570
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1877 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

