

**Budapest XVI. Cartier**

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m<sup>2</sup>-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:  
3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérelné 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m<sup>2</sup>
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394994                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 71 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 4 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare medie                |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Gaz                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1983                       |
| Orientare           | Vest                       |
| Înălțime interioară | 2.9 m                      |
| Costuri comune      | 14000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

