

## Budapest XI. Cartier

200 000 HUF

Buda XI. kerületében Feneketlen tó közelében kiadó, felújított, belső kertre néző, csendes, földszinti lakás. A lakás 33 nm-es, ami egy szobából, előszobából, konyha+étkezőből, fürdőszobából és külön WC-ből áll. A konyha gépesített. A lépcsőház és a függőfolyosók szépek, tiszták, rendezettek, a házat kulturált, igényes lakóközösség jellemzi. A fűtést gázkonvektor látja el, hűtő-fűtő klímával is felszerelt, a melegvíz-ellátást pedig villanybojler biztosítja. A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik. A fogyasztás (villany, víz, gáz) egyedi mérőórák alapján történik, közös költsége 16.000 Ft/hó. A lakásban a dohányzás és állattartás nem megengedett. Parkolási lehetőség a ház előtt, az utcán található. Aktuális havi bérleti díjjal, 2 havi kaucióval és közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!

A környék előnye, hogy a kerület szívében található, kiváló közlekedéssel, de mégis csendes, parkos utcák jellemzik. A közelben található a Feneketlen-tó, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és sportolásra. A Móricz Zsigmond körtér és a Kosztolányi Dezső tér ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Identificare       | 395095                           |
| Tip                | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 33 m <sup>2</sup>                |
| Camere             | 1 Camere                         |
| Vedere             | Curte                            |
| Stare              | Renovat                          |
| Structură          | Caramida                         |
| Încălzire          | Gaz                              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă | Nu                               |
| Acces la grădină   | Nu                               |
| Ultimul etaj       | Nu                               |
| An construcție     | 1927                             |
| Costuri comune     | 16000 HUF                        |
| Duplex             | Nu                               |

ÎNCHIRIERE

