# zenith.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XVIII. Cartier

64 900 000 HUF

XVIII. kerület fejlődő részén felújított, erkélyes lakás eladó

Megvételre kínálunk a XVIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, egy 10 emeletes, rendezett panelház 4. emeletén egy kitűnő elosztású, 2 szoba + hallos, klimatizált, erkélyes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan műszaki állapota kiváló:
– teljes körűen felújított víz- és elektromos hálózat
– új burkolatok
– modern konyhabútor beépített gépekkel
– folyamatban lévő, hamarosan befejeződő 32A teljesítménybővítés
– a társasház fő gázvezetéke idén felújításra került

Fűtése házközponti, egyedi mérővel, a lakás saját vízórával rendelkezik, a gáz átalánydíjas.

A lakás elrendezése praktikus, jól élhető terekkel, az erkély pedig plusz kényelmet ad a mindennapokhoz.

Elhelyezkedés:
Kiváló infrastruktúra – a közelben gyalogosan elérhető boltok, szolgáltatások, közlekedési lehetőségek.

Ideális választás:
– első lakásnak
– vagy biztos, könnyen kiadható befektetésnek

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

| | |
|---|---|
| Identificare | 395570 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafaţa | 53 $m^2$ |
| Balcon/Terasă | 4 $m^2$ |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Contorizare individuala |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1980 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Nu |

**Forster Tamás**
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE