

Cserszegtomaj

29 303 671 HUF

CSERTSZEGTOMAJON a Pajtika út és a Csóka-Kő patak közötti területen 2 db BELTERÜLETI TELEK együtt ELADÓ.
Az egyik ingatlan 9761 m², a másik 461 m², egymás közvetlen szomszédságában helyezkednek el.
Közművesítés nem történt meg, szomszéd utcában minden közmű megtalálható.
Lf-2 övezet előírásai 20.§
(1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m², szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.
(2) Épületet elhelyezni csak a telek azon részén lehet, ahol a telekszélesség eléri legalább a 16,0 métert.
12
(3) 3A kialakítható beépítési mód: oldalhatáron álló.
(4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 3,0 m.
(5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.
(6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% ami csak az építési helyen belül helyezhető el.
(7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
(8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.
(9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllel alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	235184
Түре	Продается - Участок
Площадь	10 222 m ²
вид	Во двор

ПРОДАЕТСЯ

