

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m²
Terasz - 30 m²
Telekterület - 1088 m²
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!
EXTRA ALACSONY REZSI!
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:
Télikert
Előszoba
Nappali
2 db hálószoba
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,
szagelszívó/
Kamra

2.ház:
Előtér
Közlekedő
3 db hálószoba
Konyha
Kádas fürdőszoba wc-vel
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel
Kamra

Falszerkezet:

+ Nemes vakolat
+ Aquapol szigetelés a homlokzaton
+ Minden más falazaton nikecell szigetelés
+ Téglafalazat
+ Belső vakolat

Műszaki tartalom:

+ Az épület 1940-as években épült
+ Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
+ Műanyag, ...

Идентификация	344253
Түре	Продается - Частный дом
Площадь	172 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Үчәстәк	1088 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

