

**Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály frekventált részén**

279 990 000 HUF

HÁROM LAKÁS, KÉT HÁZ, EGY GARÁZS !!!  
Ne maradjon le az állami támogatásokról !!!

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

- a CSOK támogatásokat
- az illeték mentességet
- a támogatott 3%-os hitelt
- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Rákosszentmihály városrészén, 807 nm-es telken, délnyugati fekvésű, téglá építésű, nettó 250 nm-es, bruttó 498 nm-es, háromszintes, két önálló lakásból álló, szerelő műhellyel rendelkező, jó állapotú családházat.

Az épület 1976-ban épült téglából, amire 1985-ben ráhúztak még egy szintet, illetve 1995-ben hozzáépítettek egy 85 nm-es műhelyt és teljesen felújították a családi házat is.

A háromszintes épületben a pincszinten található egy kazánház és egy garázs, a földszinten és a tetőtérben pedig, egy szintenként 3 szobás 125 nm-es összkomfortos lakrész.

A hozzáépített épület autószerelő műhelynek készült 68,32 nm, amihez tartozik egy 22 nm-es iroda az emeleten és 67 nm pincszint is.

Az udvar helyet ad számtalan garáznak (6db), illetve egy ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 345450                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 498 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 6 Комната                  |
| Участок            | 807 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1976                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

