

120 000 000 HUF

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehajtójától pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egylakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:
hálószobák: 15,6; 12,6 és 11 nm
nappali: 38,3 nm;
konyha: 14,8 nm ,
fürdőszobák: 6,15 és 4,41 nm
közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalakítható)
+
Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.
Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.
Födém acélgerendás beton béléstesttel
Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.
...

Идентификация	348423
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m²
балкон/терраса	18 m²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	827 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

