

**Budapest XXI. микрорайон Ipari parkban 1123 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

1 583 476 HUF

Csepel ipari részén kínálunk változatos alapterületű és kialakítású raktárakat vételre és bérletre egyaránt. A mintegy 70 000 nm-es ipari park személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

Az ipartelep saját belső úthálózata, nagy közműkapacitása és hűtött raktárai komoly forgalmat lebonyolító vállalatok működését is képesek támogatni, ám variálható belső kialakítási lehetőségei közép- és egyéni vállalatok számára is ideálissá teszik. Raktárakat és csarnokot kínálunk 150 nm-től akár több ezer nm-ig. Területei ideálisak logisztikai és gyártó tevékenységhez is, amelyekhez irodai háttérelhelyezést is tudunk biztosítani korszerű, légkondicionált irodákban.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 70.000 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 11.517 m<sup>2</sup>

Min. Bérlehető Terület: 109.5 m<sup>2</sup>

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincút közvetlen kapcsolattal
- Akár daruzott és nagy belmagasságú csarnokok
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep
- ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Идентификация     | 352289                               |
| Тип               | Сдается в аренду -<br>Склад          |
| Площадь           | 1 123 m <sup>2</sup>                 |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии               |
| Конструкция       | Асэlváz                              |
| отопление         | Другое                               |
| парковка          | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Год строительства | 1975                                 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

