

## Érd Érd

54 900 000 HUF

ÉRD, SASVÁROS részén, 100 nm-s, 4 szobás, társasházi lakás eladó!

A ház 2001-2010 között épült téglából.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 509 nm-s telken helyezkedik el.

2 lakásos társasházi lakás emeleti lakása.

A nyílászárók műanyagból készültek, részben redőnnnyel, szúnyoghálóval felszereltek.

A fűtést gázkazán, hűtő-fűtő klíma biztosítja.

Közművek: Víz, gáz, villany, csatorna az ingatlanban.

Az utca aszfaltozott, csendes.

Ez az ingatlan valóban egy üres vászon, teljes felújításra szorul, amelyet saját elképzelései szerint festhet meg.

Havi rezsi: 30.000,-Ft/hó.

Helyiségek:

- előszoba 6,90 nm,
- szoba 18,62 nm,
- szoba 11,52 nm,
- szoba 11,52 nm,
- nappali 27,58 nm,
- fürdőszoba + WC 7,56 nm,
- WC 2,40 nm,
- konyha 8,75 nm,
- kamra 3,50 nm,
- közlekedő 1,90 nm.

Összesen: 100 nm + terasz 7,5 nm.

Parkolás udvaron és az utcán is lehetséges.

A környék infrastruktúrája tökéletes: bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 355954                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 2 Комната                    |
| Участок            | 509 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2001                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

