

Székesfehérvár Maroshegyen**98 000 000 HUF**

H-003918. Maroshegyen önálló, 1484 m²-es teljesen bekerített telken lévő három szintes, nappali+ 2+2 szobás családi ház, teljesen alapíncézve, garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, csendes helyen, a Harmatosvölgy közelében található, pár méteren belül buszmegálló, közelben iskola, orvosi rendelő, kereskedelmi egységek.

Az épületről:

A 1990-ben épült, beton lábazattal, téglafalazattal, palatetővel. 2019-ben teljes körűen felújítása került. A tető zsindely borítást, és 25 cm szigetelést kapott. A tetőtér beépült, a belső lépcső elkészült. A fürdőszoba, a konyha a lakótér átalakításra kerül. A burkolatok, vezetékek cseréje megtörtént. A garázból közvetlen bejárás van a lakótérbe.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Az épület 3 szintes, összközműves, összesen 225m² hasznos alapterületű. A telek 1484m².

Elosztását tekintve:

Szuterén 70 m²:

- kazánház, garázs, tárolók, spájz

Földszint 85m²:

- előszoba, 2 nagyszoba, (az egyik teraszkapcsolattal) étkező-konyha, fürdőszoba, wc

Tetőtér 70m²:

- be van építve, válaszfalak hiányoznak ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357350
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	225 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	2 + 2 Комната
Участок	1484 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

