

## Szombathely

252 000 000 HUF

Prémium kategóriás családi ház az oladi dombon, panorámás kilátással.

Gáspár- Mérnöki iroda tervei alapján készül ez a kuriózumnak számító ingatlan. A ház két szintesre tervezett. Hatalmas üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, napos otthon tárul elénk. A mai modern követelményeknek mindenben megfelelő ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással, H tarifával. Meleg víz indirekt fűtésű puffertárolóval készül, amit szintén a hőszivattyú fűt. A fürdőszobákba törölköző szárítós radiátorok is kerülnek. Elektromos hálózata 3 x 32 Amper-ra tervezett. Az ingatlanba Gree hűtő-fűtő klíma is beszerelésre kerül. A szintek közti lépcső monolit vasbeton, statikus kiviteli tervek szerinti vasalással készül, edzett üvegkorlát kísérelével. Nyílászárói fokozottan hang és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel alumínium ablakok és erkélyajtók, kívül-belül antracit színben, három darab toló a többi funkciónak megfelelő nyitással. Beépített redőny, zsaluzia opcióként választható. A vásárló saját ízlésének megfelelően választhatja a hideg- meleg burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. A szobákba laminált padló burkolat 11 500 Ft ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация             | 358322                                  |
| Тип                       | Продается -<br>Частный дом              |
| Площадь<br>балкон/терраса | 196 m <sup>2</sup><br>85 m <sup>2</sup> |
| Комната                   | 5 + 1 Комната                           |
| Участок                   | 800 m <sup>2</sup>                      |
| вид                       | С панорамой                             |
| Состояние                 | Новостройка                             |
| Конструкция               | Тégla                                   |
| отопление                 | Тепловой насос                          |
| парковка                  | Частный гараж                           |
| Американская кухня        | Yes                                     |
| Есть сад                  | Yes                                     |
| Год строительства         | 2024                                    |
| Расположение              | Дél nyugat                              |
| Inner height              | 2.6 m                                   |

ПРОДАЕТСЯ

