

## Érd Érd Parkváros 2 ház 1 telken

129 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS- 2 HÁZ EGY TELKEN (100+50M2)

A két különálló családi ház egy 707m2-es gyönyörűen parkosított saroktelken található.

Tökéletesen megfelelő lehet két generáció részére.

A tetőn egy 5kW-os napelemrendszer lett felszerelve, ezáltal a villanyszámla 0Ft!!!

A fűtésről egy két éves kondenzációs gázcirkó gondoskodik, illetve a pincében másodlagos alternatívaként egy vegyes tüzelésű kazán is található. Mivel a két épület társasházként van jegyezve, így a gáz limit dupla.

A nagyobbik ház 2008-ban, míg a kisebbik ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át.

A 60m2-es fűthető garázs, vizesblokkal van ellátva, így akár további lakrésznek, üzlethelyiségnek is tökéletesen kialakítható.

Ezenkívül van egy egy állásos fedett parkoló, illetve egy 3 beállásos térkövezett parkoló is.

Extrák:

- napelem rendszer,
- klímák,
- kamerarendszer (telefonos applikációban nézhető)
- díszkert,
- grillezővel, kemencével felszerelt szaletli a kertben,
- melléképületek,
- garázs,
- elektromos kert és garázskapu.

Nagy ház (100 ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 358403                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 5 + 1 Комната           |
| Участок            | 707 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

