

Érd Érd Ófalu felújítandó családi ház**74 000 000 HUF**

Érd Óvárosi részén tájvédelmi körzet mellett eladó felújítandó családi ház.

A kert végében tájvédelmi erdő, a Duna felőli részén tanösvény található.

-telek mérete :1362 nm

-ház mérete: 146 nm

Az épület helyiségei:

Az emeleten: -2 szoba

-1 fürdőszoba

- konyha

-étkező

-kamra

-WC

Az alagsorban:

- 2 szoba

- 2 kis helyiség

Az ház 1970-es években kisméretű téglából épült, ami egy 7cm-es dryvit réteggel lett szigetelve.

Az alagsori részen kialakítható egy önálló bejáratú lakás.

A padlás beépíthető, borovít fenyőből van gerendázva.

A fűtést a földszinti lakótérben cserépkályha biztosítja, az alagsori lakásban pedig jelenleg kandalló található.

Számos melléképület és pince is tartozik az ingatlanhoz.

Az utca végén hangulatos duna-parti hangulat vár minket, tanösvénnyel.

Kelenföld autóval 23 perc alatt elérhető.

Az MO ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	359254
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	146 m²
Комната	3 + 2 Комната
Участок	1362 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975

ПРОДАЕТСЯ

