

**Budapest XXII. микрорайон Nagytétényi log. park 261 m<sup>2</sup> iroda**

691 374 HUF

A nagytétényi Logisztikai központban kínálunk emeleti irodákat kiadásra.

A logisztikai központ az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett található. Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható.

A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.  
A kiadó irodák: 112,6 m<sup>2</sup>-től 261m-ig bérelhetőek igény esetén, 6.5 EUR/m<sup>2</sup>-től.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Идентификация     | 360578                     |
| Туре              | Сдается в аренду<br>- Офис |
| Площадь           | 261 m <sup>2</sup>         |
| вид               | Уличная                    |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция       | Beton                      |
| отопление         | Другое                     |
| парковка          | Свое место<br>парковки     |
| Год строительства | 2006                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

